

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью  
«Радиус-НТ»

**Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания района, ограниченного улицами  
Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески),  
в городе Липецке.**

**Раздел 2**  
**Сведения об образуемом земельном участке**

**11-102изм**

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

**2021 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект внесения изменений в проект планировки и  
проект межевания района, ограниченного улицами  
Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески),  
в городе Липецке.»

| Номер<br>раздела | Обозначение | Наименование материалов                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание                        |
|------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                 |
| Раздел 1         | 11-102изм   | «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.»:<br>1.Фрагмент плана межевания территории (лист 9.3 проекта №11-102) утвержденного 14.11.2013г. с внесенными изменениями. М 1:1000                                                                                                                    | Основная часть.                   |
| Раздел 2         | 11-102изм   | «Сведения об образуемом земельном участке.»<br>Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
| Раздел 3         | 11-102изм   | «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.»:<br>1. Фрагмент плана межевания территории (лист 3.2.1 проекта №13080) утвержденного 31.07.2018г. в части внесения изменений. М 1:2000<br>2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. М 1:500 | Материалы по обоснованию проекта. |
| Раздел 4         | 11-102изм   | «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка.»<br>Приложения.                                                                                                                                                                                                          |                                   |

|          |               |      |        |         |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |  |
|----------|---------------|------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|--|
|          |               |      |        |         |                                                                                                                                                                     | 11-102изм-СП    |      |        |  |
|          |               |      |        |         |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |  |
| Изм.     | Кол.уч        | Лист | №докум | Подпись | Дата                                                                                                                                                                |                 |      |        |  |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |      |        |         | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке. | Стадия          | Лист | Листов |  |
| Проверил | Бойко О.В.    |      |        |         |                                                                                                                                                                     | П               | 1    | 1      |  |
|          |               |      |        |         |                                                                                                                                                                     | ООО «Радиус-НТ» |      |        |  |
| Н.контр. | Бойко О.В.    |      |        |         |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |  |
|          |               |      |        |         |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |  |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ                                                                       | Стр. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| -     | Состав проекта по планировке и межеванию территории                              | -    |
| -     | Содержание                                                                       | 1    |
| 1     | Пояснительная записка. Обоснование и цели разработки проекта внесения изменений. | 2    |
| 2     | Характеристика и параметры образуемого земельного участка.                       | 2    |

|          |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |
|----------|---------------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|          |               |      |        |         |      | 11-102изм                                                                                                                                                           |                 |      |        |
| Изм.     | Кол.уч        | Лист | №докум | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |
| Разраб.  | Бочарова М.И. |      |        |         |      | Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке. | Стадия          | Лист | Листов |
| Проверил | Бойко О.В.    |      |        |         |      |                                                                                                                                                                     | П               | 1    | 3      |
|          |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                     | ООО «Радиус-НТ» |      |        |
| Н.контр. | Бойко О.В.    |      |        |         |      |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |
|          |               |      |        |         |      |                                                                                                                                                                     |                 |      |        |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Обоснование и цели разработки проекта внесения изменений.

Основанием для внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013г. № 2603 является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области №371 от 23.11.2021г.

Внесение изменений предусматривается в части межевания территории. Необходимость внесения изменений обусловлена уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:21709:314, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Космонавтов (Желтые Пески), земельный участок 10в.

Целью разработки проекта внесения изменений является:

1. Приведение местоположения границы территории общеобразовательной школы в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке №13080, (утвержден постановлением администрации города Липецка от 31.07.2018г. №1310).

2. Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:21709:314 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, согласно схемы расположения на кадастровом плане территории.

### 2. Характеристика и параметры образуемого земельного участка.

Адрес образуемого земельного участка - Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Космонавтов (Желтые Пески), земельный участок 10в.

Площадь исходного участка (48:20:0021709:314) - 600 кв. м.

Площадь образуемого участка - 812 кв. м.

|      |      |          |         |      |           |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
|      |      |          |         |      | 11-102ИЗМ | Лист |
|      |      |          |         |      |           | 2    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |           |      |

### Ведомость координат образуемого участка.

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 429748.72     | 1333678.53 |
| 2                                          | 429740.77     | 1333702.35 |
| 3                                          | 429734.03     | 1333699.53 |
| 4                                          | 429716.54     | 1333692.22 |
| 5                                          | 429729.83     | 1333661.88 |
| 6                                          | 429728.26     | 1333660.92 |
| 7                                          | 429729.88     | 1333658.39 |
| 8                                          | 429744.40     | 1333669.60 |
| 9                                          | 429749.56     | 1333676.01 |
| 1                                          | 429748.72     | 1333678.53 |

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденными Постановлением администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г. с изменениями от 19.10.2021г. № 446.

Образуемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Возможный способ образования земельного участка - путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.

|      |      |          |         |      |           |      |
|------|------|----------|---------|------|-----------|------|
|      |      |          |         |      | 11-102изм | Лист |
|      |      |          |         |      |           | 3    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |           |      |